

## DOCUMENTO DI SINTESI

*Il presente documento è allegato al contratto di mediazione creditizia e ne riporta in chiara evidenza le più significative condizioni contrattuali ed economiche.*

<b>Provvigioni di mediazione spettanti al mediatore</b>	<p><i>Per tutte le tipologie di mutuo, sarà a carico del Cliente una somma pari al 3,00% dell'importo del mutuo concesso dal Finanziatore.</i></p> <p><i>Il diritto alla provvigione maturerà al momento dell'intervenuto parere positivo del Finanziatore alla concessione del mutuo.</i></p>
<b>Spese</b>	<p><i>Non sono previsti oneri, commissioni o spese aggiuntive a carico del Cliente e spettanti al Mediatore Creditizio. Sono a carico del Cliente le spese di istruttoria e perizia relative al mutuo richiesto a beneficio del Finanziatore erogante, le spese notarili, tecniche e le imposte relative al mutuo.</i></p>
<b>Spese eventuali a titolo di penali</b>	<p><i>Il versamento di una penale pari all'importo sostenuto dal mediatore a titolo di spese per documenti, istruttoria, spese postali e bolli, per un importo massimo pari ad Euro 1.000,00 e fatto salvo il risarcimento del maggior danno, nelle seguenti ipotesi: rinuncia da parte del Cliente al mutuo prima del completamento dell'iter di approvazione da parte del Finanziatore; revoca dell'incarico senza giustificato motivo prima della scadenza negoziabilmente concordata e di cui all'art. 4; mancata produzione della documentazione, produzione e/o rilascio di documentazione e/o dichiarazioni false o errate.</i></p>
<b>Diritto di recesso *</b>	<p><i>Entro 14 giorni dalla sottoscrizione del Contratto di Mediazione Creditizia a mezzo lettera raccomandata A/R da inoltrarsi presso la sede del Mediatore Creditizio. In tal caso sarà a carico del Cliente il rimborso delle sole spese vive documentate dal Mediatore.</i></p>
<b>Durata del contratto</b>	<p><i>180 giorni dalla sottoscrizione del Contratto di Mediazione Creditizia.</i></p>

## CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

<b>DATI CLIENTE</b>					
<small>(in caso di persona giuridica inserire i dati del rappresentante legale)</small>			<small>(in caso di persona giuridica inserire i dati della Società)</small>		
<b>Nome</b>			<b>Ragione/Denominazione</b>		
<b>Cognome</b>			<b>Registro Imprese di</b>		
<b>Codice Fiscale</b>			<b>P. IVA/CF</b>		
<b>Indirizzo</b>			<b>Sede Legale</b>		
<b>CAP</b>	<b>Città</b>	<b>Prov.</b>	<b>CAP</b>	<b>Città</b>	<b>Prov.</b>
<b>Telefono</b>			<b>Telefono</b>		
<b>e-mail</b>			<b>e-mail</b>		

(di seguito denominato, per brevità, il “**Cliente**”)

### **Premesso che**

- La mediazione creditizia consiste nella messa in relazione, anche attraverso attività di consulenza, di Banche o Intermediari Finanziari (di seguito denominati, per brevità, “**Finanziatore**”) con la potenziale clientela (di seguito denominata, per brevità, “**Cliente**”) per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;
- l'esercizio professionale nei confronti del pubblico dell'attività di mediatore creditizio è riservato ai soggetti in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa di riferimento ed iscritti in un apposito elenco tenuto dall'Organismo Agenti e Mediatori (“**OAM**”);
- Prestitò S.r.l. con sede in Torino, Via Aldo Barbaro n. 15, Partita IVA/Codice Fiscale 02267070122 (di seguito denominata, per brevità, “**Prestitò**” o anche “**Mediatore**”), è regolarmente iscritta nell'Elenco dei Mediatori Creditizi al nr. M439 e svolge sul territorio nazionale la propria attività nel settore della mediazione creditizia ai sensi della normativa di riferimento, avvalendosi di dipendenti e collaboratori iscritti presso apposito elenco tenuto dall'OAM;
- il Cliente, come sopra individuato, ha interesse a reperire presso una Banca o un Intermediario Finanziario un mutuo secondo le modalità indicate nel presente contratto e a tal fine intende liberamente avvalersi dell'attività di mediazione creditizia svolta da Prestitò;
- il Cliente prende atto che l'incarico viene svolto in suo favore da Prestitò a titolo oneroso;
- il Cliente riconosce e prende atto che l'efficacia del presente contratto è subordinata alla sua avvenuta identificazione, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di antiriciclaggio;
- prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, il Cliente ha ricevuto e preso visione della copia cartacea dell'Avviso contenente le principali norme di trasparenza, del Foglio Informativo e del Documento di Sintesi e che gli è stata offerta la possibilità di ricevere una copia completa del presente contratto idonea per la stipula, documenti tutti liberamente disponibili ed accessibili per il Cliente nei locali del Mediatore Creditizio aperti al pubblico;
- le parti sono obbligate a dare esecuzione al presente contratto secondo correttezza e buona fede contrattuale.

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

#### **ART. 1 – PREMESSE**

Le premesse formano parte integrante del presente contratto e delle pattuizioni nello stesso contenute.

#### **ART. 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

Con il presente mandato, il Cliente conferisce incarico a Prestitò per lo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia, avente ad oggetto l'attività di consulenza e di messa in relazione del Cliente con Banche ed Intermediari Finanziari,

individuati dal Mediatore a proprio insindacabile giudizio, ai fini della concessione di un mutuo sotto qualsiasi forma e, nello specifico:

Tipologia mutuo richiesto: \_\_\_\_\_

Importo del mutuo richiesto: \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_)

**L'importo richiesto potrebbe subire variazioni (essere ridotto o incrementato) durante l'istruttoria della pratica; tale variazione non pregiudica la validità del contratto.**

#### **ART. 3 – IDENTIFICAZIONE DEL CLIENTE – EFFICACIA DEL CONTRATTO**

(i) Al momento della sottoscrizione del contratto, il Cliente deve obbligatoriamente fornire a Prestitò i propri dati identificativi, secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento.

(ii) L'efficacia del presente contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di prevenzione del fenomeno del riciclaggio e del finanziamento del terrorismo.

#### **ART. 4 – DURATA DEL CONTRATTO – RECESSO**

(i) Il presente contratto di mediazione creditizia ha una durata di 180 giorni a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso e per tale periodo è irrevocabile. E' fatto salvo il diritto del Cliente di recedere dal contratto entro e non oltre 14 giorni dalla data di sottoscrizione dello stesso, dandone comunicazione a Prestitò a mezzo lettera raccomandata A/R da inviare presso la Sede di Prestitò in Via Aldo Barbaro n. 15 – 10143 Torino; in tale caso, sarà a carico del Cliente il rimborso delle sole spese vive documentate dal Mediatore.

#### **ART. 5 – OBBLIGHI DEL CLIENTE**

(i) Il Cliente è tenuto a fornire a Prestitò tutta la documentazione richiesta e necessaria per l'espletamento dell'incarico conferito.

(ii) Il cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono autentici, veritieri, completi ed aggiornati.

(iii) Il Cliente dichiara di non essere a conoscenza di segnalazioni nella Centrale dei Rischi di Banca d'Italia o in CRIF, di protesti, procedimenti penali pendenti, procedure concorsuali e/o esecutive in corso, ipoteche, pignoramenti o altre iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli insistenti su beni di cui abbia la proprietà o rispetto ai quali sia titolare di altri diritti reali; nel caso di sussistenza di dette circostanze, il Cliente è obbligato a darne dichiarazione scritta a Prestitò anche nel caso in cui tali eventi dovessero insorgere durante la fase di istruttoria e quindi anche successivamente alla sottoscrizione del contratto e pertanto indica quanto segue:

\_\_\_\_\_  
  
(iv) Il Cliente si impegna a comunicare tempestivamente a Prestitò qualsiasi notizia rilevante e che incida sulla propria capacità di adempiere alle proprie obbligazioni.

(v) Al fine di consentire a Prestitò di svolgere l'attività di cui all'art. 2, il Cliente si obbliga a consegnare alla medesima Prestitò tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria del mutuo oggetto del presente contratto, di cui all'elenco che figura nell'Allegato A, che costituisce parte integrante del presente contratto. La citata documentazione dovrà essere consegnata a Prestitò entro e non oltre 15 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto. Il Cliente si impegna inoltre a fornire a Prestitò, nei tempi che gli verranno indicati, le eventuali integrazioni e gli aggiornamenti documentali richiesti in fase di istruttoria.

(vi) Il Cliente si impegna a manlevare e tenere indenne Prestitò da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero di dichiarazioni e/o documentazione non autentiche, non veritiere, incomplete e non aggiornate.

#### **ART. 6 – MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO ED OBBLIGHI DEL MEDIATORE CREDITIZIO**

(i) Il presente incarico è conferito senza attribuzione a Prestitò del potere di rappresentanza da parte del Cliente. Prestitò pertanto non potrà rendere o accettare dichiarazioni o comunque compiere atti che impegnino il Cliente nei confronti delle Banche o degli Intermediari Finanziari.

(ii) Nell'espletamento della sua attività di mediazione creditizia, Prestitò dovrà (a) conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede, (b) rispettare il segreto professionale, (c) svolgere una prima attività istruttoria al fine di

identificare, sulla base delle indicazioni del Cliente, le esigenze del medesimo, (d) compiere tale attività di istruttoria, nonché l'attività di ricerca del mutuo, adeguandola al profilo economico/reddituale del Cliente, alle sue specifiche esigenze e all'entità ed alle caratteristiche del mutuo richiesto, evitando di indirizzare il Cliente verso prodotti evidentemente inadatti rispetto alle sue esigenze finanziarie (e) provvedere all'identificazione del cliente.

(iii) il Mediatore presta servizi di consulenza al Cliente.

(iv) Il Cliente prende atto che per l'espletamento della propria attività, il Mediatore potrà rivolgersi a Banche e/o Intermediari Finanziari con i quali intrattiene un rapporto di collaborazione stipulato in virtù di precisi accordi distributivi (operatività "in convenzione"), oppure rivolgersi liberamente a Banche e/o Intermediari Finanziari con i quali non intrattiene alcun rapporto di collaborazione stipulato in base a precisi accordi distributivi di prodotti ma con i quali siano state definite esclusivamente modalità di comunicazione di oneri eventualmente a carico del cliente e che andranno inseriti nel calcolo del TAEG (operatività "fuori convenzione"). Gli estremi delle Banche e/o degli Intermediari Finanziari ai quali Prestitò potrà rivolgersi per espletare l'incarico assegnato saranno comunicati tramite supporto cartaceo consegnato al Cliente.

(v) Non essendo possibile, in sede di primo contatto o di prima trattativa, identificare il soggetto finanziatore e la relativa commissione che lo stesso potrebbe riconoscere al Mediatore per l'operatività "in convenzione", Prestitò si riserva di comunicare tale importo entro la data di erogazione del mutuo.

(vi) Prestitò può prestare la propria attività a favore di più Banche, Intermediari e/o soggetti finanziatori.

(vii) Nel caso in cui l'erogazione del mutuo avvenga per l'intervento di due o più soggetti finanziatori, Prestitò, su richiesta del cliente, fornisce informazioni comparabili circa l'ammontare delle commissioni percepite da ciascun finanziatore.

#### **ART. 7 – ASSENZA DI GARANZIE**

(i) Il Cliente prende atto che l'attività di mediazione creditizia disciplinata dal presente contratto non comporta alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione e, in particolare, alla concreta concessione ed erogazione del mutuo richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di mutuo e all'entità delle spese di istruttoria praticate dalle Banche e dagli Intermediari Finanziari.

(ii) Il Cliente prende atto e riconosce che le trattative per la definizione ed eventuale concessione del mutuo sono di esclusiva competenza delle Banche e degli Intermediari Finanziari e che, pertanto, nessuna responsabilità è ascrivibile a Prestitò; parimenti, il Cliente prende atto e riconosce che Prestitò non presta alcuna garanzia in ordine all'accoglimento della richiesta di mutuo da parte delle Banche e/o Intermediari Finanziari, ai quali è riservata in via esclusiva e rimessa al loro insindacabile giudizio, la facoltà di non accogliere le richieste di mutuo nel caso di non soddisfacente esito dell'esame sul merito creditizio del Cliente.

(iii) Il Cliente prende atto ed accetta che in relazione alle obbligazioni connesse al contratto, Prestitò non potrà essere ritenuta in alcun modo responsabile per eventuali inadempimenti od omissioni di qualsiasi genere imputabili alle Banche e/o agli Intermediari Finanziari interessati dal Mediatore, anche nell'ipotesi di sospensione o interruzione nell'erogazione del mutuo richiesto, così come nel caso di mancato perfezionamento in seguito a delibera positiva dell'ente erogatore.

(iv) Il Cliente prende atto ed accetta che, qualora il mutuo non fosse erogato, in tutto o in parte, Prestitò non sarà tenuta a comunicare al Cliente, né genericamente né specificatamente, le motivazioni del diniego, fatti salvi gli eventuali obblighi di comunicazione a carico delle Banche e/o degli Intermediari Finanziari.

#### **ART. 8 – PROVVISORIO DOVUTA DAL CLIENTE**

(i) Il Cliente, che ha discrezionalmente ritenuto opportuno rivolgersi al Mediatore, all'approvazione definitiva della concessione del mutuo da parte della Banca e/o Intermediario Finanziario, riconoscerà al Mediatore una provvigione pari al 3% (tre%) calcolata sull'importo del mutuo concesso dal Finanziatore.

(ii) Il Cliente si impegna sin d'ora a corrispondere a Prestitò la somma sopra specificata, entro 5 giorni dalla comunicazione della avvenuta delibera del Finanziatore, ovvero al momento della formalizzazione notarile del contratto di mutuo, a mezzo assegno circolare intestato a Prestitò.

(iii) Resta inteso in virtù di quanto sopra precisato circa la maturazione del corrispettivo a favore di Prestitò, che il compenso sopra specificato sarà dovuto anche nell'ipotesi in cui successivamente all'approvazione della concessione del mutuo da

parte della Banca e/o dell'Intermediario Finanziario, quest'ultimo si sottragga all'erogazione per fatti imputabili al Cliente commessi successivamente alla delibera di approvazione del mutuo e/o emersi successivamente a tale data in quanto celati con mala fede/dolo dal Cliente al Mediatore.

#### **ART. 9 – PENALI**

Il Cliente si impegna a corrispondere a Prestitò, a titolo di penale ex art. 1382 c.c., fatto salvo in ogni caso il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore, una somma pari all'importo sostenuto dal mediatore a titolo di spese per documenti, istruttoria, spese postali e bolli, per un importo massimo pari ad Euro 1.000,00, nelle ipotesi di seguito specificate:

- a) revoca dell'incarico a Prestitò prima della sua naturale scadenza, fatto salvo il caso di recesso entro il termine di cui al precedente articolo 4;
- b) rinuncia da parte del Cliente al mutuo prima del completamento dell'iter di approvazione da parte della Banca e /o Intermediario Finanziario;
- c) errate indicazioni fornite a Prestitò circa le garanzie reali o personali offerte, ovvero impossibilità di loro acquisizione imputabile al Cliente;
- d) falsa dichiarazione del Cliente in merito alla sottoscrizione di precedenti contratti di mediazione creditizia;
- e) mancata produzione da parte del Cliente della documentazione necessaria per l'espletamento della richiesta di mutuo;
- f) produzione e/o consegna da parte del Cliente di documentazione falsa e/o contraffatta e/o diffusione di notizie false al fine dell'ottenimento del mutuo.

#### **ART. 10 – MODIFICHE AL CONTRATTO**

Qualsiasi modifica o integrazione del presente contratto potrà farsi di comune accordo tra le parti e soltanto per iscritto.

#### **ART. 11 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il presente contratto si intenderà immediatamente risolto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., all'atto del ricevimento da parte del Cliente della comunicazione trasmessa mediante raccomandata A/R al verificarsi delle seguenti circostanze:

- a) inadempimento da parte del Cliente di un qualunque obbligo di cui agli articoli 3, 4 e 5
- b) il Cliente venga assoggettato a procedure concorsuali e/o procedure equipollenti, ivi inclusa l'amministrazione controllata e/o altra procedura giudiziale equipollente;
- c) la documentazione fornita dal Cliente sia in tutto o in parte contraffatta o alterata.

In tali casi il Cliente dovrà corrispondere a Prestitò il rimborso di tutte le spese da questo sostenute.

#### **ART. 12 – LEGGE APPLICABILE – RECLAMI – FORO COMPETENTE**

(i) Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.

(ii) Il Cliente può presentare reclamo in relazione al contratto di mediazione creditizia sottoscritto mediante comunicazione a mezzo lettera raccomandata A/R da inviare presso la sede di Prestitò in Via Aldo Barbero n. 15 – 10143 Torino o tramite posta elettronica ordinaria all'indirizzo [reclami@prestitosrl.it](mailto:reclami@prestitosrl.it). Il reclamo dovrà contenere almeno i seguenti elementi: nominativo/denominazione del Cliente – recapiti – data di sottoscrizione del presente contratto – dipendente e/o collaboratore con il quale il Cliente è entrato in relazione – motivazione del reclamo – richiesta nei confronti di Prestitò.

(iii) In caso di controversie aventi ad oggetto la validità, interpretazione ed esecuzione del presente contratto o il rapporto ad esso connesso, il Foro competente in esclusiva sarà quello di Torino, fatta salva l'applicazione del Foro generale del Consumatore qualora diverso ed applicabile. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 33 e segg. D.Lgs. 206/2005 (Codice del Consumo) il Cliente riconosce che l'indicazione del Foro così convenuto è stata liberamente determinata tra le parti e che non costituisce squilibrio alcuno delle condizioni contrattuali, fatte salve le ipotesi di Foro inderogabile per Legge.

#### **ART. 13 – RISERVATEZZA – CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

(i) Prestitò, i suoi collaboratori e dipendenti si impegnano a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i dati e le informazioni del Cliente di cui siano venuti a conoscenza durante l'espletamento del presente incarico di mediazione creditizia.

(ii) Il Cliente dichiara di aver ricevuto, letto e compreso l'Informativa prevista dalla vigente normativa privacy relativa al trattamento dei suoi dati personali riportata nell' *Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 ("GDPR")* e autorizza espressamente il trattamento dei dati forniti.

Il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, ha ricevuto e preso visione della copia cartacea della documentazione di trasparenza relativa al servizio di mediazione creditizia quale prevista dalla normativa di riferimento e di una copia completa del presente contratto idonea per la stipula, documenti tutti liberamente disponibili ed accessibili per il Cliente nei locali di Prestitò aperti al pubblico. Il Cliente dichiara altresì di aver ricevuto in data odierna una copia del presente contratto.

\_\_\_\_\_ ⇒ \_\_\_\_\_  
(luogo e data) (firma del Cliente)

**Il Cliente dichiara di aver letto, compreso e di accettare integralmente le condizioni contrattuali sopra riportate relative al contratto di mediazione creditizia tra il Cliente medesimo e Prestitò S.r.l..**

\_\_\_\_\_ ⇒ \_\_\_\_\_  
(luogo e data) (firma del Cliente)

Ai sensi degli articoli 1469 bis del Codice Civile e 33 e seguenti del D. Lgs. n. 206/2005 ("Codice del Consumo") le parti dichiarano che le clausole riportate ai punti 4 (*Durata del contratto – Recesso*), 5 (*Obblighi del Cliente*), 8 (*Provvigione dovuta dal Cliente*), 9 (*Penali*), 11 (*Clausola risolutiva espressa*) e 12 (*Legge applicabile – Reclami – Foro competente*), sono state oggetto di attenta trattativa individuale e le approvano specificatamente anche ai sensi degli articoli 1341 e 1342 c.c. .

\_\_\_\_\_ ⇒ \_\_\_\_\_  
(luogo e data) (firma del Cliente)

\_\_\_\_\_ ⇒ \_\_\_\_\_  
(luogo e data) (Il Collaboratore Prestitò)  
(Soggetto che ha identificato il Cliente e raccolto le firme)

PER ACCETTAZIONE DI PRESTITÒ

Torino, \_\_\_\_\_  
(Luogo) (data) (firma del rappresentante di Prestitò)